



בנין 36

גוש 1083

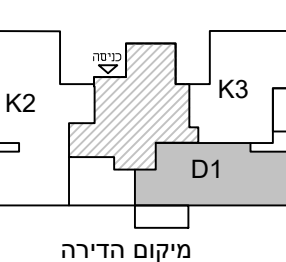
מגרש 3110

חלקה 324

קומה 0

דירה 4

4 חדרים



מיקום הדירה

|       |       |    |    |    |   |
|-------|-------|----|----|----|---|
|       | 40    | 41 | 8  |    |   |
| 39    | 35    | 36 | 37 | 38 | 7 |
| 34    | 30    | 31 | 32 | 33 | 6 |
| 29    | 25    | 26 | 27 | 28 | 5 |
| 24    | 20    | 21 | 22 | 23 | 4 |
| 19    | 15    | 16 | 17 | 18 | 3 |
| 14    | 10    | 11 | 12 | 13 | 2 |
| 9     | 5     | 6  | 7  | 8  | 1 |
| 2     | כניסה | 3  | 4  | 0  |   |
| כניסה | 1     | -1 |    |    |   |

סכמת פריסה

- מקרא:**
- מערכת סינון אוויר לממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - כניסה לדירה
  - הפרש מפלסים
  - אווורר מכני
  - ארון חשמל
  - מיקום מוצע
  - מכונת כביסה/מייבש
  - מיקום מוצע
  - כיריים
  - מיקום מוצע
  - מקרר
  - מיקום מוצע
  - ביוב
  - צמ"ג
  - ניקוז

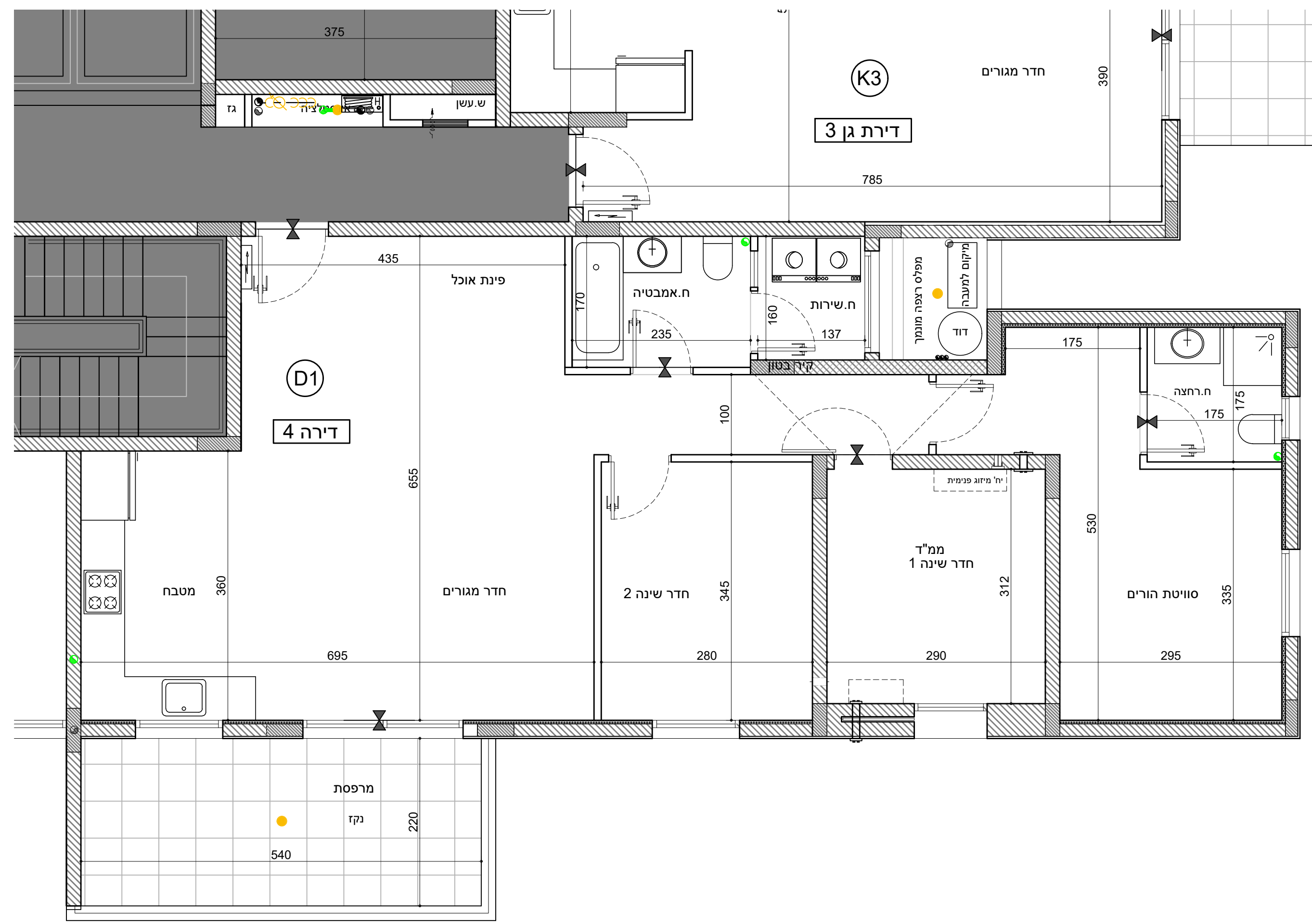
חתימת הרוכש \_\_\_\_\_

חתימת החברה \_\_\_\_\_

תאריך חתימה \_\_\_\_\_

**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ולא חופו בכל צד לפי העניין.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיובי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
- במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכנית הביצוע.
- החברה תיהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאורך חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג.
- קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיה, וכו') ולא ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
- על הגג יתכן ויתקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
- בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת סניטית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
- סטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמות ומידות האבזרים במפרט לבין הכמות ומידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
- גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאשר לרשום.
- מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האיטליציה.
- לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
- לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
- ביציאה למרפסת הפתוחה יהיה סף מוגבה או מונמך.
- פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.





מגרש 3110

גוש 1083

קנ"מ 1:50

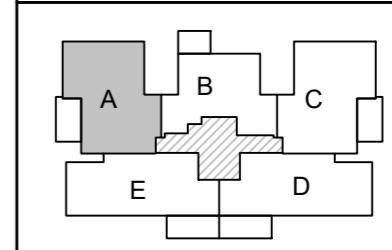
חלקה 324

קומה 7-1

4 חדרים

דירה 35,30,25,20,15,10,5

שטח הדירה : 108.86 מ"ר  
שטח המרפסת : 13.45 מ"ר



מיקום הדירה

|    |       |    |    |    |  |    |
|----|-------|----|----|----|--|----|
|    | 40    | 41 |    |    |  | 8  |
| 39 | 35    | 36 | 37 | 38 |  | 7  |
| 34 | 30    | 31 | 32 | 33 |  | 6  |
| 29 | 25    | 26 | 27 | 28 |  | 5  |
| 24 | 20    | 21 | 22 | 23 |  | 4  |
| 19 | 15    | 16 | 17 | 18 |  | 3  |
| 14 | 10    | 11 | 12 | 13 |  | 2  |
| 9  | 5     | 6  | 7  | 8  |  | 1  |
| 2  | כניסה | 3  | 4  |    |  | 0  |
|    | כניסה | 1  |    |    |  | -1 |

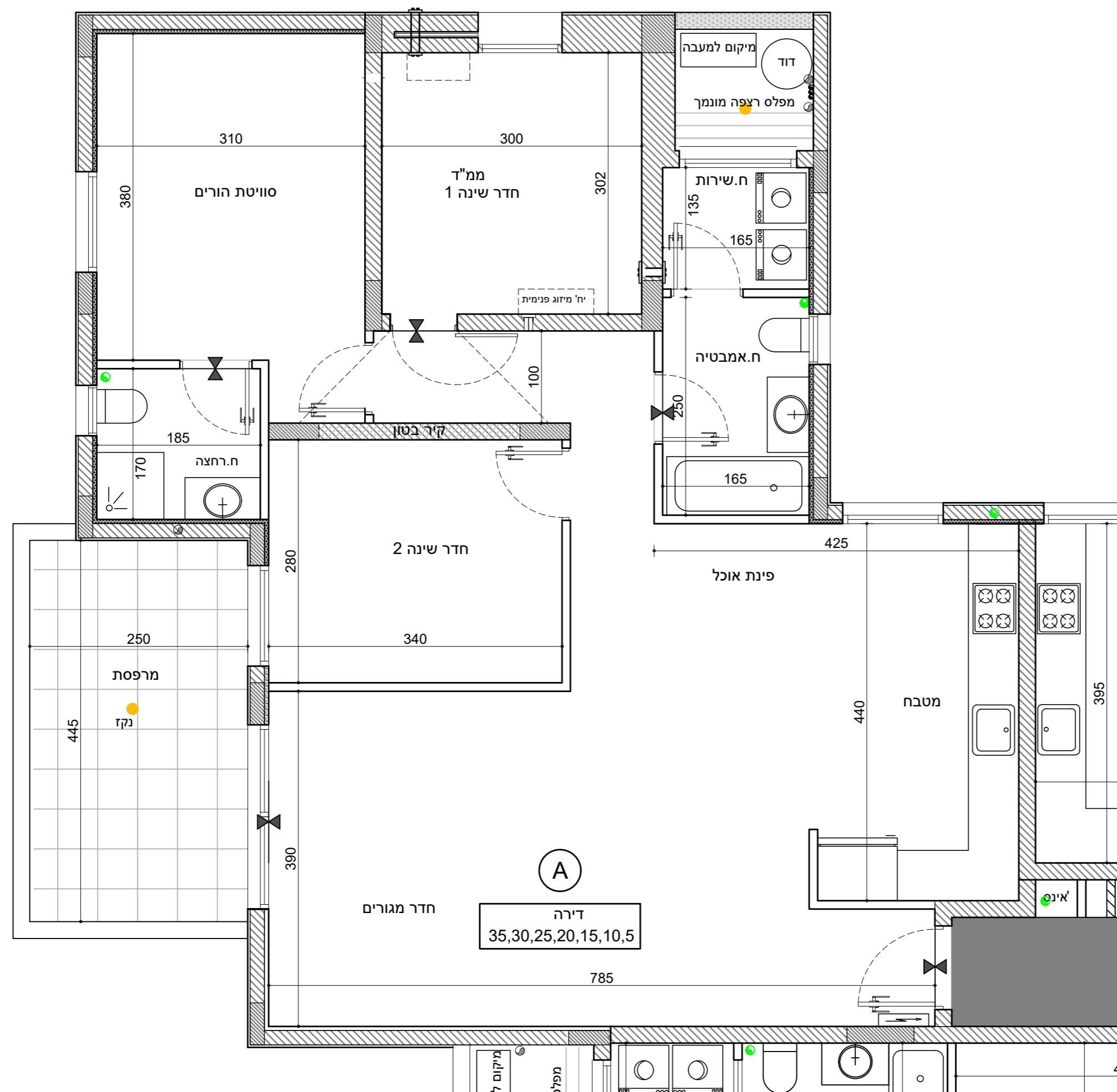
סכמת פריסה

- מקרא:**
- מערכת סינון אוויר לממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - כניסה לדירה
  - הפרש מפלסים
  - אזור מכוני
  - ארון חשמל
  - מיקום מוצע מכונית כביסה/מייבש
  - מיקום מוצע כיריים
  - מיקום מוצע מקרר
  - ביוב
  - צמ"ג
  - ניקוז

חתימת הרוכש \_\_\_\_\_  
חתימת החברה \_\_\_\_\_  
תאריך חתימה \_\_\_\_\_

**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ולא חופיו בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תיהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתלים) לאזור חדרים שירותים, אמבטיות ומיזוג קבועים התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיות, וכו') ולא ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
5. על הגג יתכן ויוחנקו מתקנים כגון : קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
6. בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
7. סטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות מידות האבירים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לטעיה מהתכנית.
8. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטי ביוב בקירות ביוב בקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
9. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאשר לרישום.
10. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האיטלציה.
11. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
12. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
13. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.



דירה 35,30,25,20,15,10,5

785





מגרש 3110

גוש 1083

קנ"מ 1:50

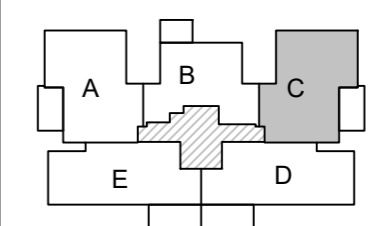
חלקה 324

קומה 7-1

4 חדרים

דירה 37,32,27,22,17,12,7

שטח הדירה : 108.86 מ"ר  
שטח המרפסת : 13.45 מ"ר



מיקום הדירה

|    |       |    |    |    |    |
|----|-------|----|----|----|----|
|    | 40    | 41 |    | 8  |    |
| 39 | 35    | 36 | 37 | 38 | 7  |
| 34 | 30    | 31 | 32 | 33 | 6  |
| 29 | 25    | 26 | 27 | 28 | 5  |
| 24 | 20    | 21 | 22 | 23 | 4  |
| 19 | 15    | 16 | 17 | 18 | 3  |
| 14 | 10    | 11 | 12 | 13 | 2  |
| 9  | 5     | 6  | 7  | 8  | 1  |
| 2  | כניסה | 3  | 4  |    | 0  |
|    | כניסה | 1  |    |    | -1 |

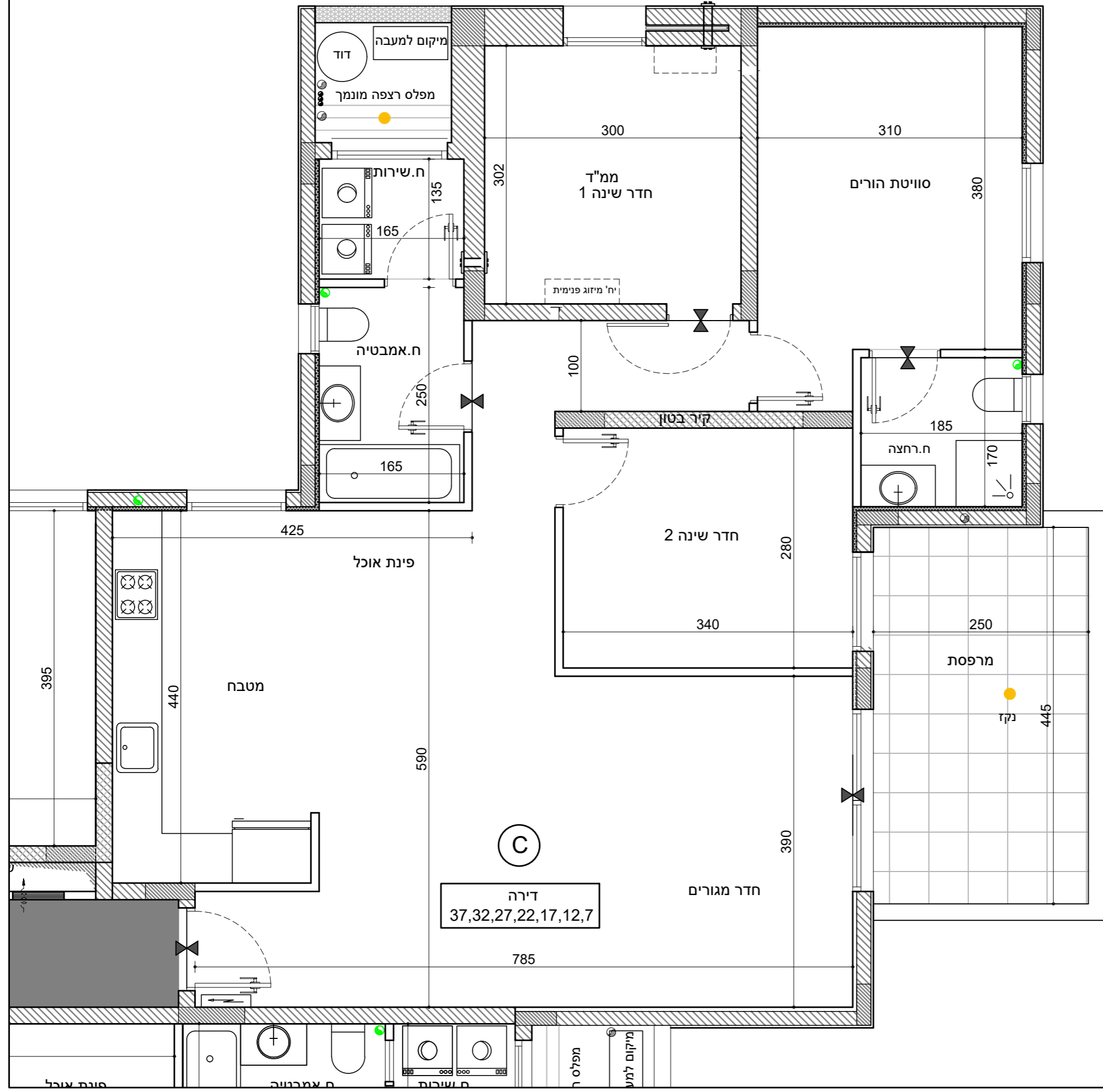
סכמת פריסה

- מקרא:**
- מערכת סינון אוויר לממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - כניסה לדירה
  - הפרש מפלסים
  - אזור מכוני
  - ארון חשמל
  - מיקום מוצע
  - ממוקנת כביסה/מייבש
  - מיקום מוצע כיריים
  - מיקום מוצע מקרר
  - ביוב
  - צמ"ג
  - ניקוז

חתימת הרוכש \_\_\_\_\_  
חתימת החברה \_\_\_\_\_  
תאריך חתימה \_\_\_\_\_

**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת רהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונית מטבח ארונית קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתדים) לאזורי חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג קבועים התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיה, וכו') ו/או ארונית המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויתקנו מתקנים כגון : קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האבירים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מים גשם וקולטי ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאשר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והודדים עפ"י העמדת הבית ויועץ האיטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

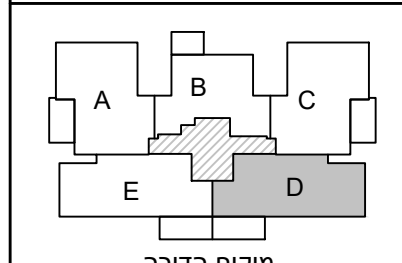




|          |           |
|----------|-----------|
| גוש 1083 | מגרש 3110 |
| חלקה 324 | קב"מ 1:50 |

|                          |         |          |
|--------------------------|---------|----------|
| דירה 38,33,28,23,18,13,8 | 4 חדרים | קומה 7-1 |
|--------------------------|---------|----------|

שטח הדירה : 105.05 מ"ר  
שטח המרפסת : 14.50 מ"ר



מיקום הדירה

|       |       |    |    |    |    |
|-------|-------|----|----|----|----|
|       | 40    | 41 | 8  |    |    |
| 39    | 35    | 36 | 37 | 38 | 7  |
| 34    | 30    | 31 | 32 | 33 | 6  |
| 29    | 25    | 26 | 27 | 28 | 5  |
| 24    | 20    | 21 | 22 | 23 | 4  |
| 19    | 15    | 16 | 17 | 18 | 3  |
| 14    | 10    | 11 | 12 | 13 | 2  |
| 9     | 5     | 6  | 7  | 8  | 1  |
| 2     | כניסה | 3  | 4  |    | 0  |
| כניסה |       | 1  |    |    | -1 |

- מקרא:**
- מערכת סינון אוויר לממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - כניסה לדירה
  - הפרש מפלסים
  - אזור מכלי
  - ארון חשמל
  - מיקום מוצע מכונית כביסה/מייבש
  - מיקום מוצע כיריים
  - מיקום מוצע מקרר
  - ביוב
  - צמ"ג
  - ניקוז

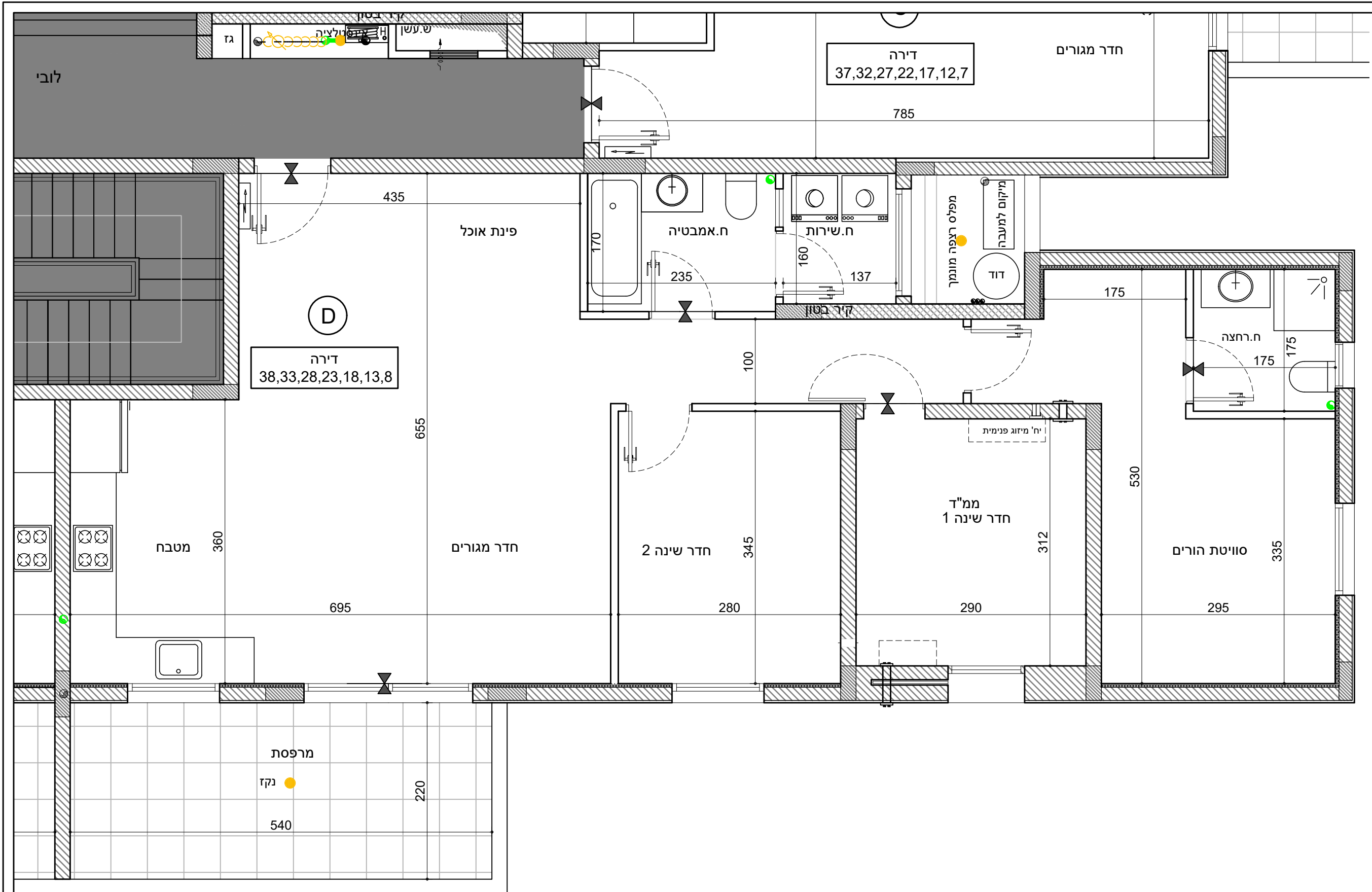
חתימת הרוכש \_\_\_\_\_

חתימת החברה \_\_\_\_\_

תאריך חתימה \_\_\_\_\_

**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחוייבו לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במקומות כלים, במקומות גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להחזיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לביובי (מתלים) לאזור חדר שירותים, אמבטיית ומיזוג קבועות הברואה (ברזים כיורים, אסלות, אמבטיית, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
5. על הגי יתכן ויתקנו מתקנים כגון : קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
6. בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית ששדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
7. סטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
8. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
9. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שאושר לרושום.
10. מיקום סופי של קולטי השמש והרדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האיטליציה.
11. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
12. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
13. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונכך.
14. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.



דירה 37,32,27,22,17,12,7

חדר מגורים

785

לובי

435

פינת אוכל

ח.אמבטיה

ח.שירות

מפליס רצפה מונכך

מיקום למעבה

דוד

170

235

160

137

175

ח.רחצה

175

175

דירה 38,33,28,23,18,13,8

655

חדר מגורים

מטבח

360

695

חדר שינה 2

345

280

חדר שינה 1

ממ"ד

312

290

סוויטת הורים

335

295

מרפסת

נקז

540

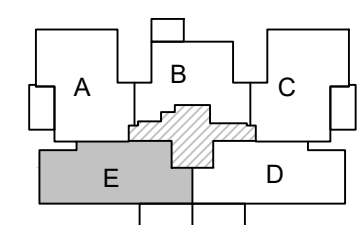
220



|          |           |
|----------|-----------|
| גוש 1083 | מגרש 3110 |
| חלקה 324 | קב"מ 1:50 |

|                          |         |          |
|--------------------------|---------|----------|
| דירה 39,34,29,24,19,14,9 | 4 חדרים | קומה 7-1 |
|--------------------------|---------|----------|

שטח הדירה : 105.05 מ"ר  
שטח המרפסת : 14.50 מ"ר



מיקום הדירה

|    |       |    |    |    |    |
|----|-------|----|----|----|----|
|    | 40    | 41 | 8  |    |    |
| 39 | 35    | 36 | 37 | 38 | 7  |
| 34 | 30    | 31 | 32 | 33 | 6  |
| 29 | 25    | 26 | 27 | 28 | 5  |
| 24 | 20    | 21 | 22 | 23 | 4  |
| 19 | 15    | 16 | 17 | 18 | 3  |
| 14 | 10    | 11 | 12 | 13 | 2  |
| 9  | 5     | 6  | 7  | 8  | 1  |
| 2  | כניסה | 3  | 4  |    | 0  |
|    | כניסה |    | 1  |    | -1 |

- מקרא:**
- מערכת סינון אוויר לממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - צנרת ממ"ד
  - כניסה לדירה
  - הפרש מפלסים
  - אזור מכוני
  - ארון חשמל
  - מיקום מוצע מכונית כביסה/מייבש
  - מיקום מוצע כיריים
  - מיקום מוצע מקרר
  - ביוב
  - צמ"ג
  - ניקוז

חתימת הרוכש \_\_\_\_\_

חתימת החברה \_\_\_\_\_

תאריך חתימה \_\_\_\_\_

**התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים**

- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחויבו לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
- במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להחזיות המתכננים ולתכנית הביצוע.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לצינור (מתלים) לאזור חדר שירותים, אמבטיה ומיזוג קבועות הברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיה, וכו') ולא ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
- על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון : קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
- בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית ששדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שחות ביקורת המערכות המשותפות.
- סטיות של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטיה של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
- מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
- גבולות המגרש יקבעו כחשירט שאושר לרישום.
- מיקום סופי של קולטי השמש והודדים עפ"י העמדת הבית ויועץ האיטליציה.
- לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
- לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
- ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונכך.
- פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

