

**הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן**

שם קבלן/יזם:													שם ישוב:
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):													מספר מתחם:
שני													שדרות
בניינים													מספר יח"ד במתחם:
1-6	4.47%	127.5	10.2022	מדד בסיס							1237		
7-13,17-20	4.63%	127.3	12.2022	מדד בסיס						529			
14-16, 21-40	3.42%	128.8	1.2023	מדד בסיס						42.8%			
41	2.62%	129.8	12.2023	מדד בסיס									
			133.2	11.2024	מדד ידוע								
שכ"ט עו"ד	מקדמה 7%	מחיר חוזה כולל הצמדה	מחיר משתכן 18%	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
5,142	61,006	871,508	842,719	1	0	13.02	109.95	4	2	A	9	190	41
5,142	61,006	871,508	842,719	1	0	13.02	109.95	4	2	B	10	190	41
5,142	61,006	871,508	842,719	1	0	13.02	109.95	4	2	C	11	190	41
5,142	61,006	871,508	842,719	1	0	13.02	109.95	4	2	D	12	190	41
5,142	61,006	871,508	842,719	1	0	13.02	109.95	4	3	A	13	190	41
5,142	61,006	871,508	842,719	1	0	13.02	109.95	4	3	B	14	190	41
5,142	61,006	871,508	842,719	1	0	13.02	109.95	4	3	C	15	190	41
5,142	61,006	871,508	842,719	1	0	13.02	109.95	4	3	D	16	190	41
4,555	54,039	771,987	746,486	1	0	35.01	90.18	3	4	E	17	190	41
4,555	54,039	771,987	746,486	1	0	35.01	90.18	3	4	F	18	190	41
4,555	54,039	771,987	746,486	1	0	35.01	90.18	3	4	G	19	190	41
4,555	54,039	771,987	746,486	1	0	35.01	90.18	3	4	H	20	190	41