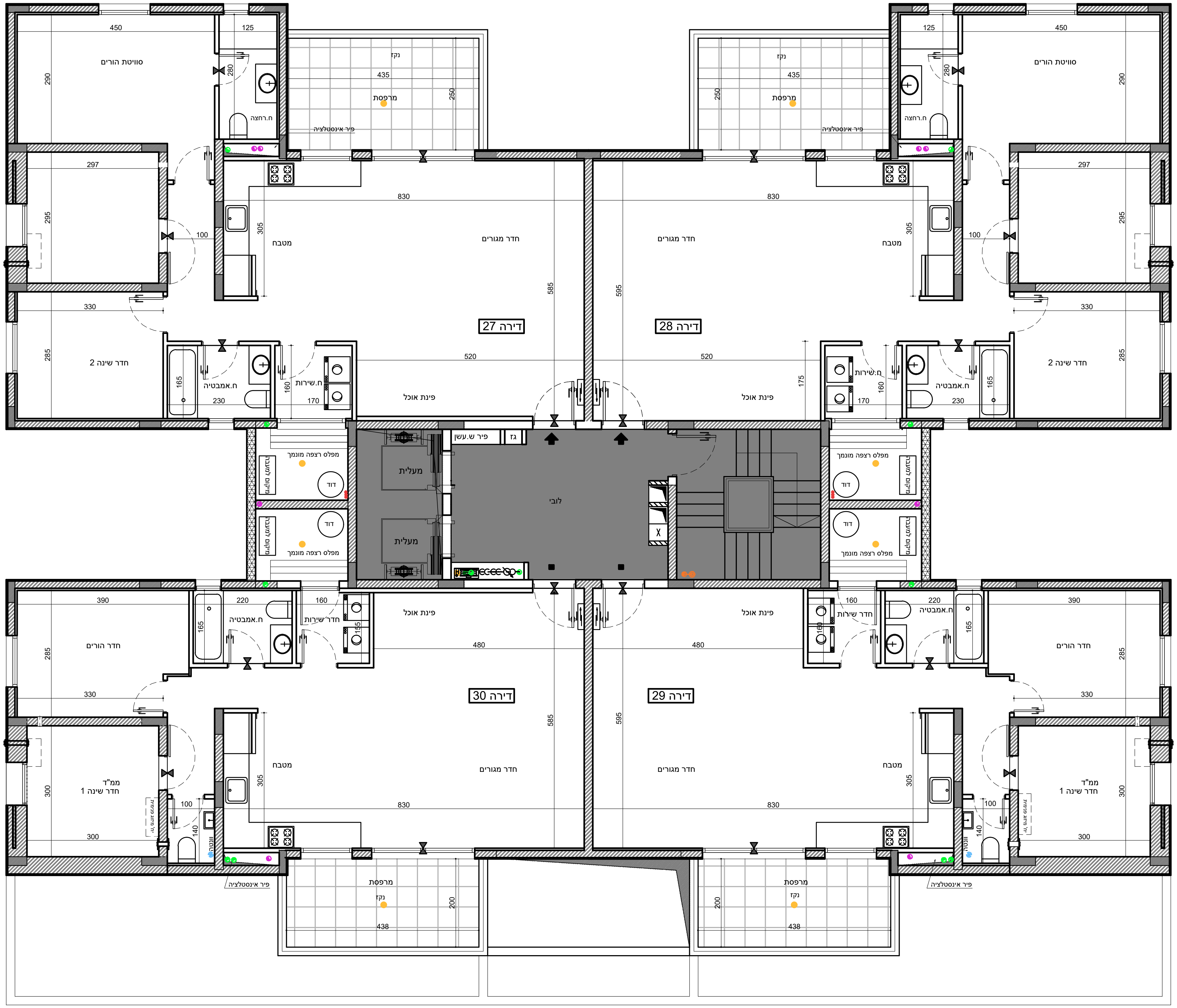
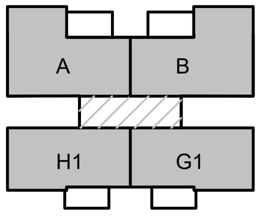

דירה 27
דירה 28
דירה 29
דירה 30
סוויטת הורים
ח.רחצה
מרפסת
נקז
פיר אינסטלציה
חדר שינה 2
ח.אמבטיה
ח.שירות
חדר שירות
מטבח
חדר מגורים
פינת אוכל
חדר הורים
ממ"ד
חדר שינה 1
מעלית
לובי
פיר ש.עשן
גז
דוד
מפלס רצפה מונמך
מיקום למעבים
450
125
435
250
290
280
297
295
100
305
830
585
595
330
285
165
160
170
230
520
175
390
220
155
480
300
140
438
200

אסום
חברה קבלנית לבניין
חותמת איכות לכל החיים

הבוסתנים
במקום שהכל מתחבר

גוש 1083
מגרש 2220
חלקה 313
קנ"מ 1:100
בנין 37

תכנית קומה 6



מיקום הדירה

7		32	31		
6	29	28	27	30	
5	25	24	23	26	
4	21	20	19	22	
3	17	16	15	18	
2	13	12	11	14	
1	9	8	7	10	
0	5	4	כניסה	3	6
−1	2	כניסה	1		

סכמת פריסה

מקרא:

מערכת סינון אוויר לממ"ד	⬚
צנרת ממ"ד	
צנרת ממ"ד	
כניסה לדירה	⬆
הפרש מפלסים	⧗
אוורור מכני	⬚
ארון חשמל	▭
מיקום מוצע מכונת כביסה/מייבש	▢
מיקום מוצע כיריים	▦
מיקום מוצע מקרר	▢
ביוב	🟢
צמ"ג	🟢
ניקוז	🟠

חתימת הרוכש ____________________

חתימת החברה ____________________

תאריך חתימה ____________________

התכנית הופקה טרם מתן היתר
יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

1. המידות המתוארות בתוכניות הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר ,וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר ,לפני הזמנה.
3. במיקום כלים,במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת,יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תיהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאוורור חדרי שירותים ,אמבטיות ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים כיורים,אסלות,אמבטיות,וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.אין להתייחס למידותיהם,למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון : קולטי שמש אנטנת טלויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה,יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים,ניקוז,ביוב,חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה,וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיות של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה,וכן סטיה של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם)
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האיסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש ,תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכניות עבודה לביצוע,ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.