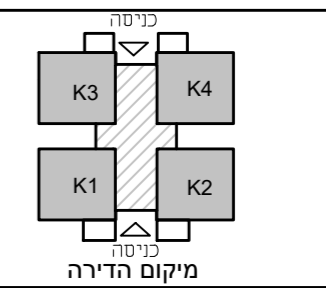




גוש 1083	מגרש 2180
חלקה 338	קנ"מ 1:100

תכנית קומה 0



33	34	8			
32	29	30	31	7	
28	25	26	27	6	
24	21	22	23	5	
20	17	18	19	4	
16	13	14	15	3	
12	9	10	11	2	
8	5	6	7	1	
1	3	כניסה	4	2	ק

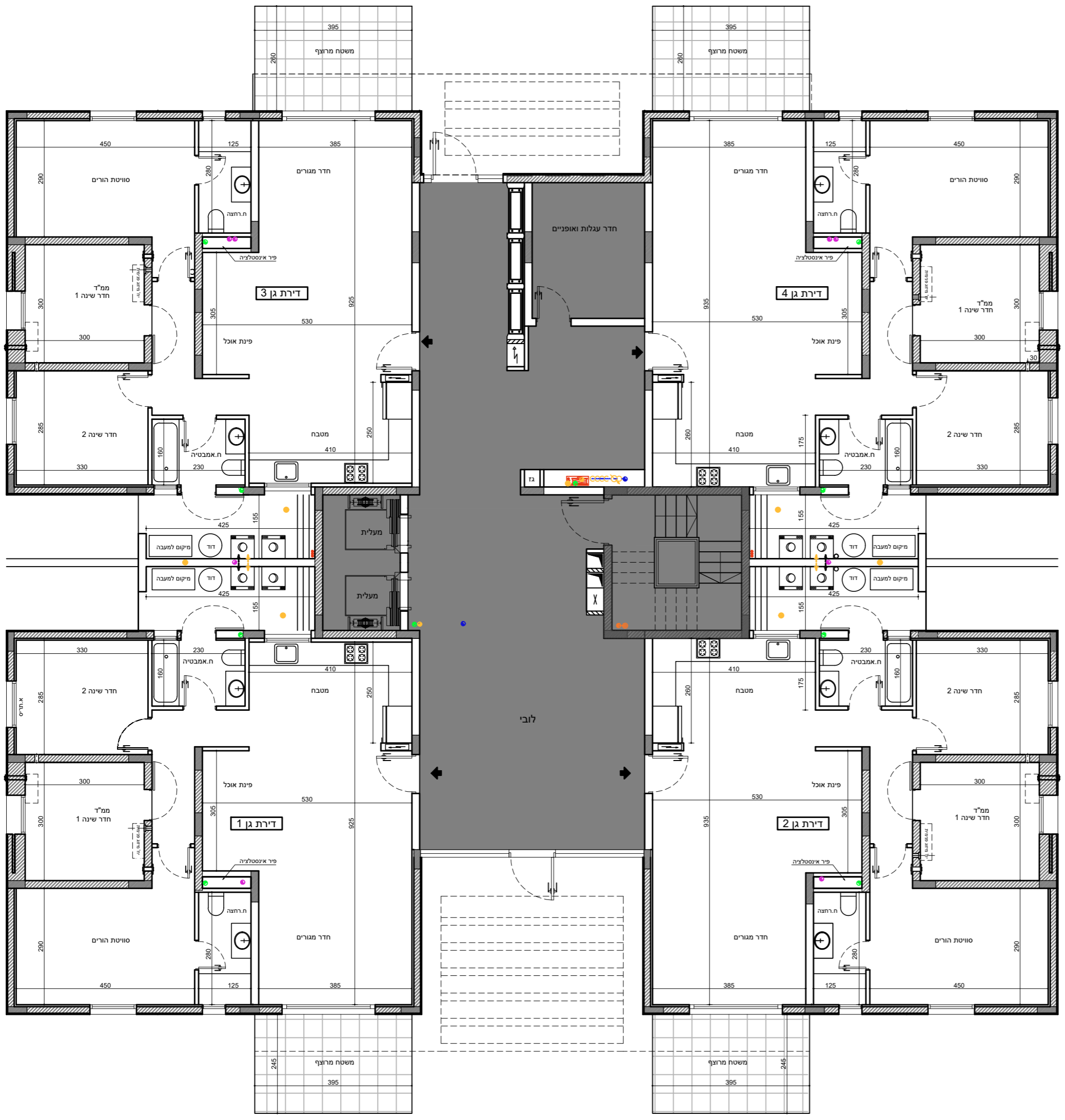
- מקרא:**
- מערכת סינון אוויר לממ"ד
 - צנרת ממ"ד
 - צנרת ממ"ד
 - כניסה לדירה
 - הפרש מפלסים
 - אזור מכוני
 - ארון חשמל
 - מיקום מוצע
 - מכונת כביסה/מייבש
 - מיקום מוצע כיריים
 - מיקום מוצע מקרר
 - ביוב
 - צמ"ג
 - ניקוז

סכמת פריסה

- _____ חתימת הרוכש
- _____ חתימת החברה
- _____ תאריך חתימה

התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

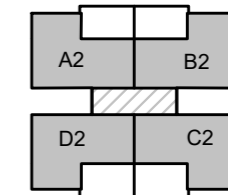
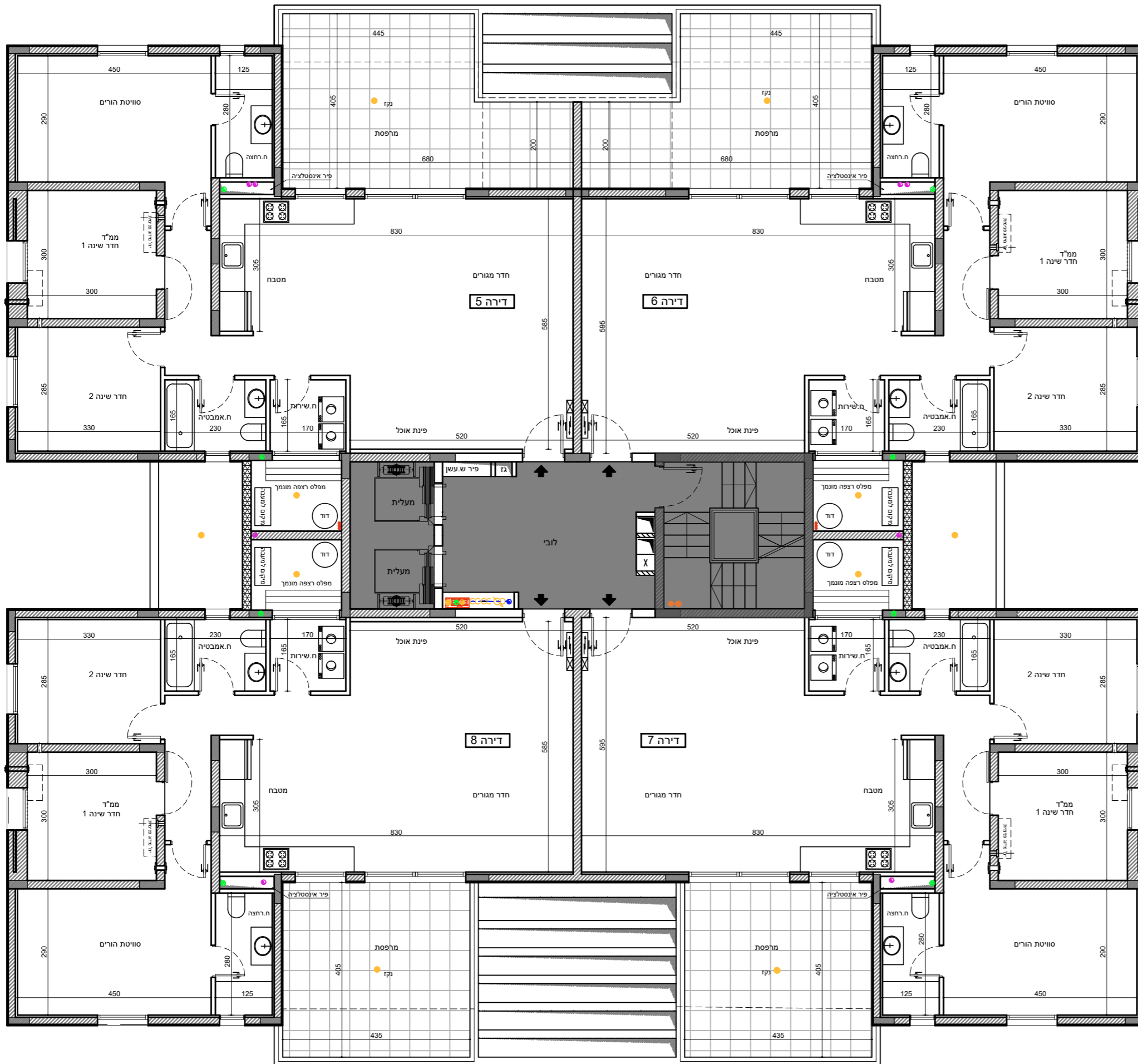
1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה (המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין).
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתלים) לאזורי חדרי שירותים, אמבטיה ומיזוג קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיה, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם אלא למפרט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון : קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, ומוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיות של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטי ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כתשרטי שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האינטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונרך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.





גוש 1083
מגרש 2180
חלקה 338
קנ"מ 1:100
בנין 2-3

תכנית קומה 1



מיקום הדירה

	33	34	8
32	29	30	7
28	25	26	6
24	21	22	5
20	17	18	4
16	13	14	3
12	9	10	2
8	5	6	1
1	3	כניסה	ק

סכמת פריסה

- מקרא:**
- מערכת סינון אוויר לממ"ד
 - צנרת ממ"ד
 - צנרת ממ"ד
 - כניסה לדירה
 - הפרש מפלסים
 - אזור מכוני
 - ארון חשמל
 - מיקום מוצע
 - מכונת כביסה/מייבש
 - מיקום מוצע כיריים
 - מיקום מוצע מקרר
 - ביוב
 - צמ"ג
 - ניקוז

חתימת הרוכש _____
חתימת החברה _____
תאריך חתימה _____

התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאזור חדרי שירותים, אמבטיות ומיזוג קבועות התברואה (ברזים, כיריים, אסלות, אמבטיות, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפרט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנט טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. חטיבות של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן חטיבה של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטי ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כחשריט שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והודדים עפ"י העמדת הבית ויועץ האינטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונרך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.



גוש 1083

מגרש 2180

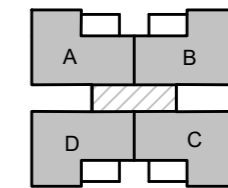
חלקה 338

קנ"מ 1:100

בנין 2-3

תכנית קומה 5-2

מקרא:



מיקום הדירה

	33	34	8
32	29	30	7
28	25	26	6
24	21	22	5
20	17	18	4
16	13	14	3
12	9	10	2
8	5	6	1
1	3	כניסה	ק

סכמת פריסה

- מערכת סינון אוויר לממ"ד
- צנרת ממ"ד
- צנרת ממ"ד
- כניסה לדירה
- הפרש מפלסים
- אזור מכוני
- ארון חשמל
- מיקום מוצע
- מכונית כביסה/מייבש
- מיקום מוצע כיריים
- מיקום מוצע מקרר
- ביוב
- צמ"ג
- ניקוז

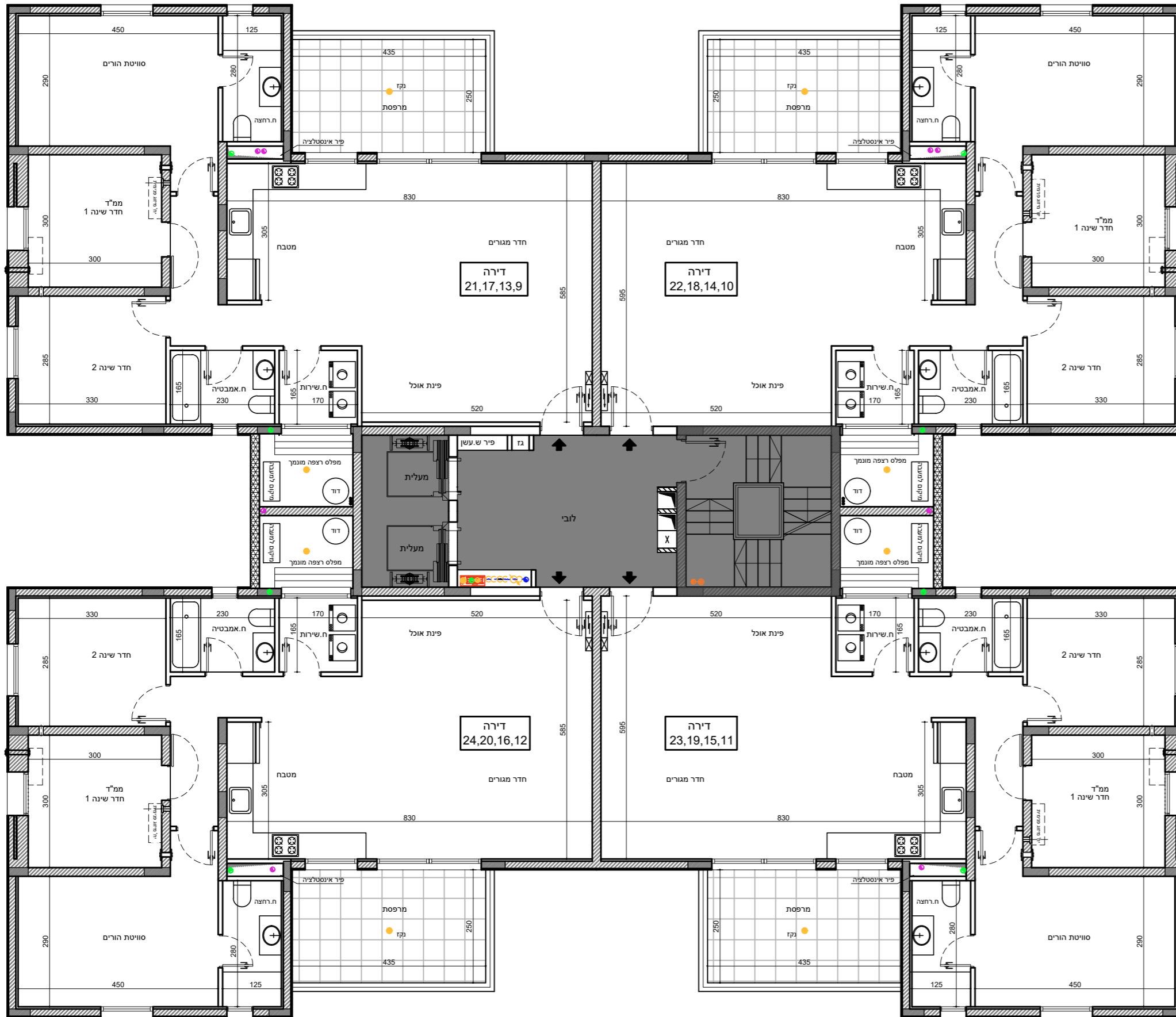
חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך חתימה

התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

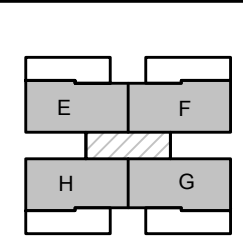
1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה (המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין).
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאזור חדרים שירותים, אמבטיה ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיה, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדויק או לצורתם אלא למפרט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטה החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיות של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטי ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כחשריט שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.





גוש 1083	מגרש 2180
חלקה 338	קנ"מ 1:100

תכנית קומה 6



מיקום הדירה

	33	34	8
32	29	30	7
28	25	26	6
24	21	22	5
20	17	18	4
16	13	14	3
12	9	10	2
8	5	6	1
1	3	4	ק

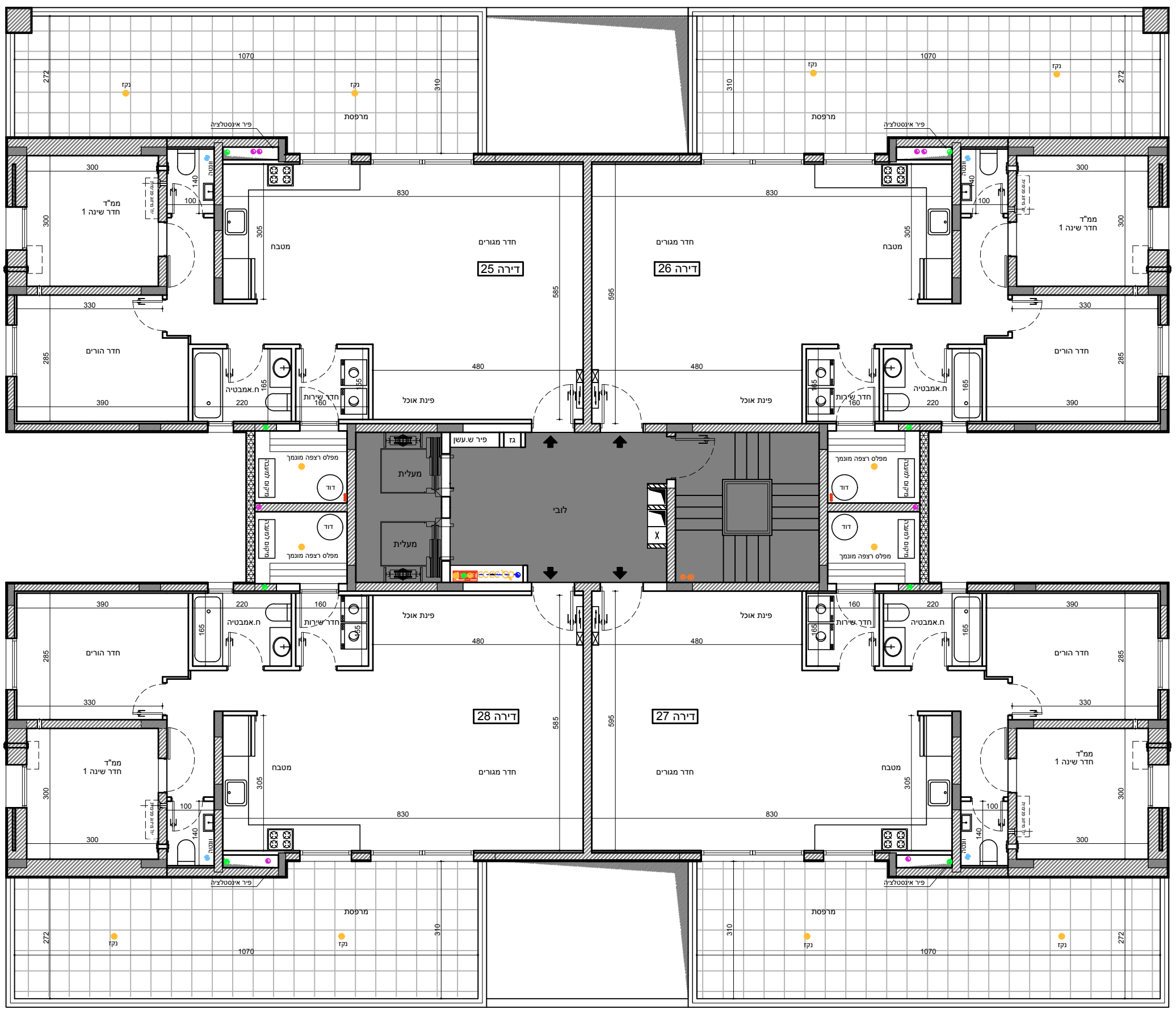
סכמת פריסה

- מקרא:**
- מסגרת סינון אוויר לממ"ד
 - צנרת ממ"ד
 - צנרת ממ"ד
 - כניסה לדירה
 - הפרש מפלסים
 - אווור מכוני
 - ארון חשמל
 - מיקום מוצע מכות כביסה/מייבש
 - מיקום מוצע כיריים
 - מיקום מוצע מקרר
 - ביוב
 - צמ"ג
 - ניקוז

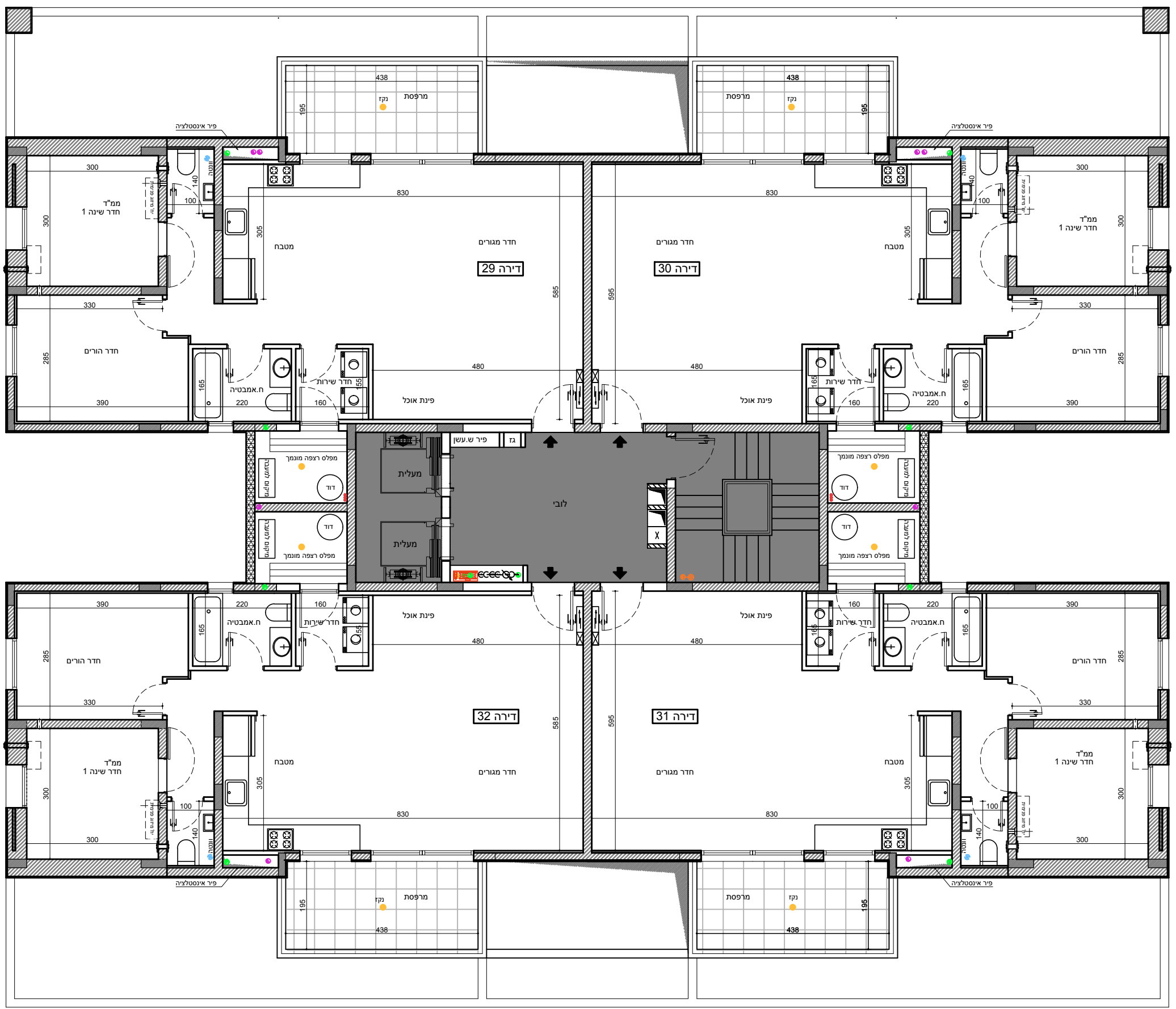
- חתימת הרוכש
- חתימת החברה
- תאריך חתימה

התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

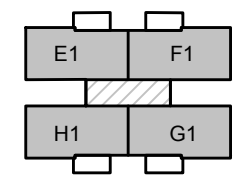
- המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
- לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
- במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
- החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתלים) לאווור חדרי שירותים, אמבטיות ומיזוג.
- קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיות, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
- על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
- בשטח החצר הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש ע"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
- סטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האבזורים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
- מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע ע"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
- גבולות המגרש יקבעו כתשריט שאושר לרישום.
- מיקום סופי של קולטי השמש והודודים ע"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
- לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
- לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
- ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
- פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.



תכנית קומה 7



מקרא:



מיקום הדירה

	33	34	8
32	29	30	7
28	25	26	6
24	21	22	5
20	17	18	4
16	13	14	3
12	9	10	2
8	5	6	1
1	3	4	ק

סכמת פריסה

- מיקום מוצע מונות כביסה/מייבש
- מיקום מוצע כיריים
- מיקום מוצע מקרר
- ביוב
- צמ"ג
- ניקוז

- _____ חתימת הרוכש
- _____ חתימת החברה
- _____ תאריך חתימה

התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגוליות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתלים) לאורך חדרי שירותים, אמבטיות ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים כיריים, אסלות, אמבטיות, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. במטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיית של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטי ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והודודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, יתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.



גוש 1083

מגרש 2180

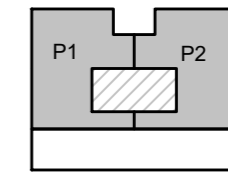
חלקה 338

קנ"מ 1:100

בנין 2-3

תכנית קומה 8

מקרא:



- מערכת סינון אוויר לממ"ד
- צנרת ממ"ד
- צנרת ממ"ד
- כניסה לדירה
- הפרש מפלסים
- אזור מכוני
- ארון חשמל
- מיקום מוצע
- מכונת כביסה/מייבש
- מיקום מוצע כיריים
- מיקום מוצע מקרר
- ביוב
- צמ"ג
- ניקוז

מיקום הדירה

	33	34		8
32	29	30	31	7
28	25	26	27	6
24	21	22	23	5
20	17	18	19	4
16	13	14	15	3
12	9	10	11	2
8	5	6	7	1
1	3	כניסה	4	ק

סכמת פריסה

חתימת הרוכש

חתימת החברה

תאריך חתימה

התכנית הופקה טרם מתן היתר יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

1. המידות המתוארות בתוכנית הן מיזות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המיזות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר, וכדומה) אין להסתמך על המיזות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר, לפני הזמנה.
3. במיקום כלים, במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת, יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאזור חדרי שירותים, אמבטיות ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים, כיורים, אסלות, אמבטיות, וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין להתייחס למיזותיהם, למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון: קולטי שמש אנטנת טלוויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה, יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים, ניקוז, ביוב, חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה, וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיות של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המיזות למעשה, וכן סטייה של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמיזות למעשה לא יחשבו לסטייה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטי ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם).
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האינסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש, תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכנית עבודה לביצוע, ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסת הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונרך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.

