



מגרש 3170
בניינים 11,12 | קומה 0 | דירה מספר 4
שטח דירה 116.22 מ"ר | שטח מרפסת 13.45 מ"ר

- לובי מעוצב ומרווח.
- מעלית מהירה.
- פיתוח סביבתי מלא.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת/גינה.
- הכנה למגלגל גז חיצוני במרפסת/גינה.

דלת כניסה מעוצבת.
דלתות פנים מסדרת יונק מוגנות מים כולל מנגנון
סגירה מגנטי.
תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
רשתות בכל הדירה.
ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בכל הדירה.
נקודת טלויזיה וטלפון בכל חדר.
חשמל תלת פאזי.
מפסק מחליף בכל החדרים.
הכנה למיזוג מיני מרכזי בחלל המרכזי, הכולל ניקוז וצנרת
נחושת.
הכנה למיזוג עילי בחדרים, הכולל ניקוז וחשמל למעט ממ"ד.

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת BUILT IN.
- משטח שיש הכולל כיור בהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח באריחי גרניט פורצלן.

- קרמיקה עד גובה תקרה.
- ארונות אמבטיה משולב כיור + מראה, הורים וילדים.
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות.
- אמבטיה אקרילית.
- מערכת אינטרפוך 4 דרך.

התוכנית הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד המבטח. החברה תאמת החברה יחייב רק חוזה המכר, המפרטים, תוכנית המכר ונספחיהם. ריהוט הארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות מינימליות ט"ו/או לא ציפית אחר. לפי מפרט טכני הממוצור להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.ח.7



A diagram showing a grid of squares. One square is shaded gray and labeled 'A1'.