



דגם P3 | דירת 6 חדר'
 מגרשים 2180,2160,2140,2040,2000
 בניין 6 | קומה 8 | דירה מס' 33
 בניינים 7,8 | קומה 7 | דירה מס' 27
 בניינים 10,27,33,34 | קומה 6 | דירה מס' 25
 שטח דירה 237.72 | שטח מרפסת 121.16 מ"ר

המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- מעלית מהירה.
- פיתוח סביבתי מלא.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת/גינה.
- הכנה למנגל גז חיצוני במרפסת/גינה.

הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים מסדרת יונק מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי.
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- רשתות בכל הדירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80x80 בכל הדירה.
- נקודת טלוויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- מפסק מחליף בכל החדרים.

מטבח

- הכנה למיזוג מיני מרכזי בחלל המרכזי, הכולל ניקוז וצנרת נחושת.
- הכנה למיזוג עילי בחדרים, הכולל ניקוז וחשמל למעט ממ"ד.

חדרי הרחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה.
- ארונות אמבטיה משולב כיוור + מראה, הורים וילדים.
- מכלי הדחה סמויים ואסלות תלויות.
- אמבטיה אקרילית.
- מערכת אינטרפופ 4 דרך.

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת BUILT IN.
- משטח שיש הכולל כיוור בהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח באריחי גרניט פורצלן.

תוכנית הדירה הינו לצורכי המחשה בלבד ואינו מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזה המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.ל.ח.

המיקום דירה בקומה משתנה בהתאם למספר הבניין עפ"י תוכנית המכר

