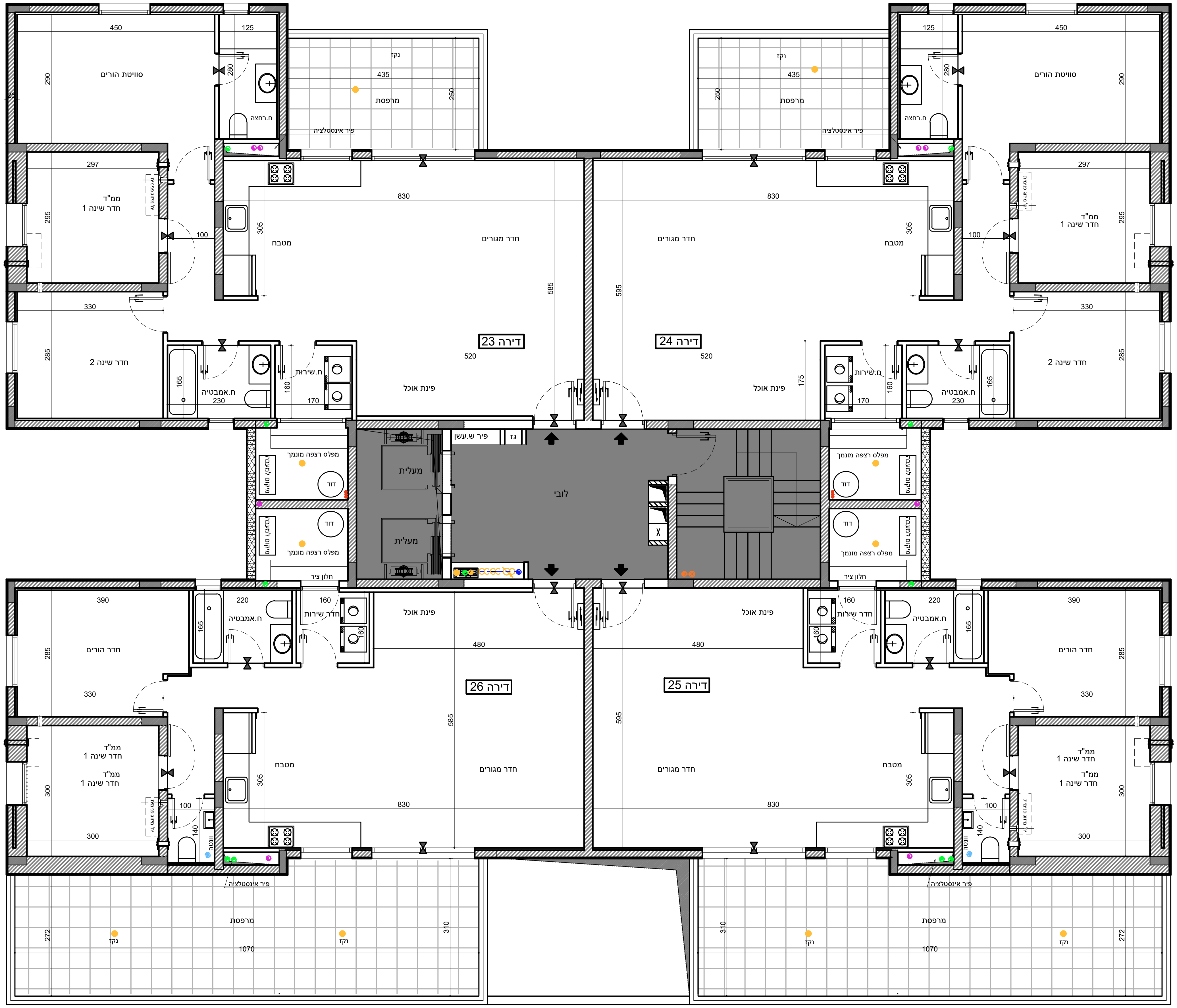


סוויטת הורים
ח.רחצה
מרפסת
נקז
פיר אינסטלציה
ממ"ד
חדר שינה 1
חדר שינה 2
מטבח
חדר מגורים
פינת אוכל
ח.שירות
ח.אמבטיה
דירה 23
דירה 24
דירה 25
דירה 26
חדר הורים
חדר שירות
ונטה
לובי
מעלית
פיר ש.עשן
גז
מפלס רצפה מונמך
דוד
מיקום למעבים
חלון ציר
450
125
290
280
435
250
297
295
100
305
830
330
285
165
230
160
170
520
585
595
175
390
220
480
300
140
272
310
1070

עוסם
חברה קבלנית לבניין
חותמת איכות לכל החיים.

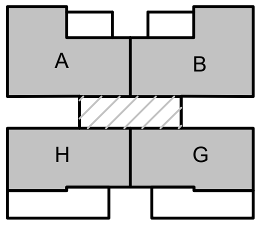
הבוסתנים
במקום שהכל מתחבר

גוש 1083	מגרש 2220
חלקה 313	קנ"מ 1:100
	בנין 37

תכנית קומה 5

מקרא:

מערכת סינון אוויר לממ"ד	⬚
צנרת ממ"ד	⊢⊣
צנרת ממ"ד	⊢⊣
כניסה לדירה	⬆
הפרש מפלסים	⧗
אוורור מכני	⬚
ארון חשמל	▭
מיקום מוצע מכונת כביסה/מייבש	▢
מיקום מוצע כיריים	▦
מיקום מוצע מקרר	▢
ביוב	●
צמ"ג	●
ניקוז	●



מיקום הדירה

7		32	31		
6	29	28	27	30	
5	25	24	23	26	
4	21	20	19	22	
3	17	16	15	18	
2	13	12	11	14	
1	9	8	7	10	
0	5	4	כניסה	3	6
−1	2	כניסה	1		

סכמת פריסה

חתימת הרוכש ____________________

חתימת החברה ____________________

תאריך חתימה ____________________

התכנית הופקה טרם מתן היתר
יתכנו שינויים עקב דרישת הרשויות והיועצים

1. המידות המתוארות בתוכניות הן מידות בניה (ברוטו) מקיר בניה לקיר בניה המידות הגלויות (נטו) של החדרים מתקבלות ע"י החסרת עובי טיח ו/או חיפוי בכל צד לפי העניין.
2. לצורך הזמנת ריהוט קבוע המשתלב בחדרים (ארונות מטבח ארונות קיר ,וכדומה) אין להסתמך על המידות המסומנות בתכנית וחיוני לקחת מידות בפועל באתר ,לפני הזמנה.
3. במיקום כלים,במיקום גודל חלונות וכדו' המפורטים בתכנית זאת,יתכנו שינויים בהתאם להנחיות המתכננים ולתכניות הביצוע.
4. החברה תיהיה רשאית להעביר צנרת גלויה לכיבוי (מתזים) לאוורור חדרי שירותים ,אמבטיות ומיזוג.
5. קבועות התברואה (ברזים כיורים,אסלות,אמבטיות,וכו') ו/או ארונות המטבח או הרחצה המופיעים בתכנית זו הינם להמחשה בלבד.אין להתייחס למידותיהם,למיקומם המדוייק או לצורתם אלא למפורט במפרט הדירה בלבד.
6. על הגג יתכן ויותקנו מתקנים כגון : קולטי שמש אנטנת טלויזיה ו/או כול מתקן אחר.
7. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט הדירה,יקבע מפרט הדירה.
8. בשטח החצרות הצמודות ו/או במחסנים עוברים קווי צנרת מים,ניקוז,ביוב,חשמל ו/או כל מערכת טכנית שתדרש עפ"י דרישת הרשויות והחלטת החברה,וממוקמות שוחות ביקורת המערכות המשותפות.
9. סטיות של 2% בין מידות הבניין המופיעות בתכנית לבין המידות למעשה,וכן סטיה של 5% בין הכמויות ומידות האביזרים במפרט לבין הכמויות והמידות למעשה לא יחשבו לסטיה מהתכנית.
10. מיקום סופי של צנרת מי גשם וקולטני ביוב בקירות וליד הקירות יקבע עפ"י תכנית לביצוע (צמ"ג הוא צינור מי גשם)
11. גבולות המגרש יקבעו כתשריט שיאושר לרישום.
12. מיקום סופי של קולטי השמש והדודים עפ"י העמדת הבית ויועץ האיסטלציה.
13. לעניין גבולות מגרש ופיתוח מגרש ,תגבר תכנית מגרש על תכנית זו.
14. לאחר הכנת תכניות עבודה לביצוע,ייתכנו שינויים במידות פנים ו/או בעובי בקירות.
15. ביציאה למרפסות הפתוחות יהיה סף מוגבה או מונמך.
16. פני הריצוף הממ"ד מוגבים מפני הריצוף בדירה.