

דגם K5,K6 | דירת 4 חדרים

מגרש 2180

בניינים 5,6 | קומה 0 | דירות מספר 5,6

שטח דירה 113.44 מ"ר | שטח מרפסת 12.45 מ"ר

המבנה וסביבתו

- לובי מעוצב ומרווח.
- מעלית מהירה.
- פיתוח סביבתי מלא.
- חניה לכל דירה.
- מערכת אינטרקום במעגל סגור.
- מערכת סולארית.
- נקודת מים במרפסת\גינה.
- הכנה למנגל גז חיצוני במרפסת\גינה.

הדירה

- דלת כניסה מעוצבת.
- דלתות פנים מסדרת יונק מוגנות מים כולל מנגנון סגירה מגנטי.
- תריסים חשמליים בכל הדירה למעט ממ"ד וחדרים רטובים.
- רשתות בכל הדירה.
- ריצוף גרניט פורצלן 80X80 בכל הדירה.
- נקודת טלויזיה וטלפון בכל חדר.
- חשמל תלת פאזי.
- מפסק מחליף בכל החדרים.
- הכנה למיזוג מיני מרכזי בחלל המרכזי, הכולל ניקוז וצנרת נחושת.
- הכנה למיזוג עילי בחדרים, הכולל ניקוז וחשמל למעט ממ"ד.

מטבח

- ארונות מטבח איכותיים הכוללים יחידת BUILT IN.
- משטח שיש הכולל כיור בהתקנה שטוחה.
- ברזי מטבח לבחירה כולל פיה נשלפת.
- חיפוי מטבח באריחי גרניט פורצלן.

חדרי רחצה

- קרמיקה עד גובה תקרה.
- ארונות אמבטיה משולב כיור + מראה, הורים וילדים.
- מכלי הדחה סמייס ואסלות תלויות.
- אמבטיה אקרילית.
- מערכת אינטרפון 4 דרך.

תוכניות הדירה הינן לצורכי המחשה בלבד ואינן מהוות כל התחייבות מצד החברה. את החברה יחייבו רק חוזי המכר, המפרטים, תוכניות המכר ונספחיהם. ריהוט, ארונות המטבח, כלים סניטרים, פתחי החלונות והדלתות, הינם לצרכי המחשה בלבד. המידות המוצגות הינן מידות לפני טיח ו/או כל ציפוי אחר. לפי מפרט טכני המצורף להסכם, טרם התקבל היתר בניה. * ט.ל.ח

The floor plan illustrates a spacious 4-bedroom apartment. The layout includes a large living area (535 sqm) with a fireplace and access to a terrace (400 sqm). The kitchen (415 sqm) is equipped with a built-in unit and a granite countertop. The dining area (310 sqm) features a wooden table and chairs. The four bedrooms (335, 302, 455, 390 sqm) are furnished with beds and wardrobes. The two bathrooms (235, 130 sqm) include bathtubs and showers. A laundry room (430 sqm) with a washing machine and dryer is also present. The plan shows various storage areas and a central hallway for easy access to all rooms.

המיקום דירה בקומה משתנה בהתאם למספר הבניין עפ"י תוכנית המכר

The diagram shows a simplified floor plan of the building. Two specific units are highlighted: K5 and K6. They are located in the central part of the building, adjacent to each other. The diagram is intended to show the relative location of the apartment within the overall structure.